

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen im Rahmen der Nachverdichtung ein attraktives Angebot unterbreiten zu können. Die Unternehmen **ElbKom** und **DBN** bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihren Anschluss mit einem modernen Glasfaseranschluss auszustatten.

Dieses Angebot gilt bis zum **31.10.2025** und umfasst einen hochwertigen Glasfaseranschluss zum Preis von **999,- €**. Der Anschluss ist an einen **2-Jahres-Vertrag bei DBN** gekoppelt, der Ihnen stabile und schnelle Internetverbindung sowie weitere Vorteile garantiert.

Der Ausbau erfolgt innerhalb 2-3 Monaten nach Vertragseingang, sodass Sie schon bald von den Vorteilen eines zukunftssicheren Highspeed-Internet profitieren können.

Sie können Ihren Auftrag sowie den Nutzungsvertrag bequem ausfüllen und direkt an die DBN schicken.

Damit können Sie den nächsten Schritt für die Einrichtung Ihres Glasfaseranschlusses schnell und unkompliziert erledigen. In der Beilage finden Sie die entsprechenden Formulare, die Sie bitte vollständig ausfüllen und an die untenstehende Adresse der DBN senden:

DBN - NGN Telecom GmbH, Güglingstraße 66, 73529 Schwäbisch Gmünd

Sollten Sie Fragen zum Ausfüllen der Unterlagen haben oder Unterstützung benötigen, stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Realisierung Ihres Glasfaserprojekts zu begleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Melanie Zimmermann
Gebietsleiterin NGN Telecom GmbH / DBN

Elbmarsch Kommunal Service AöR (ElbKom)
Elbuferstraße 98
21436 Marschacht
Telefon: +49 4176 9099 69
E-Mail: info@elbkom.com
Web: www.elbkom.de/

DBN - NGN Telecom GmbH
Güglingstraße 66
73529 Schwäbisch Gmünd
Telefon: +49 7171 79 85 0
E-Mail: info@dbn.de
Web: www.dbn.de

Grundstücksnutzungsvertrag gemäß § 134 Telekommunikationsgesetz
zwischen der Elbmarsch Kommunal Service AöR (nachfolgend als ElbKom bezeichnet) und dem Grundstückseigentümer:in/Gebäudeeigentümer:in/Wohnungseigentümer:in (nachfolgend als „Eigentümer“ bezeichnet)

(Grundstückseigentümergeklärung)

(Mit dieser Erklärung erteilen Sie uns Ihr Einverständnis für den Anschluss Ihres Gebäudes an das Glasfasernetz der ElbKom AöR)

Die ElbKom AöR, ein Unternehmen der Samtgemeinde Elbmarsch, errichtet ein zukunftsfähiges Glasfasernetz, über das leistungsfähige Breitbanddienste für Internet, Telefonie und Fernsehen angeboten werden. Mit dem Netzbetrieb hat die ElbKom AöR Dienstleister beauftragt, welche unter eigener Marke auftreten.

Eigentümer (Vorname, Name)

Telefon

Mobil

Adresse (falls abweichend von u.g. Grundstück)

Der Eigentümer ist damit einverstanden und gestattet der ElbKom AöR, Elbuferstraße 98, 21436 Marschacht, (nachfolgend "Vertragspartner") unentgeltlich, dass der Vertragspartner auf dem Grundstück

Straße (Platz)

Haus-Nr.

PLZ

Ort

Bewohner (falls abweichend vom Eigentümer)

Telefon

Mobil

sowie an den und in den darauf befindlichen Gebäuden

- ☐ Gewerbe/Industrie ☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaus ☐ Reihenhaushaus
☐ Mehrfamilienhaus mit _____ Wohneinheiten ☐ Gebäude gem. beigefügter Liegenschaftskarte

1. alle die Vorrichtungen anbringt, einbaut und verlegt, die erforderlich sind, um einen Anschluss an das Glasfasernetz vom Vertragspartner herzustellen. Der Glasfaserhausanschluss besteht insbesondere aus Glasfaserkabel, Glasfaserleerrohr, Hauseinführung und der Hausanschlusseinrichtung. Der Glasfaserhausanschluss ist Eigentum vom Vertragspartner und i. S. d. § 95 Abs. 1 BGB nur zu einem vorübergehenden Zweck auf dem Grundstück errichtet.

Die Gestattung umfasst alle Maßnahmen, die für die Herstellung und den Betrieb sachdienlich oder erforderlich sind und auch ggf. in Zukunft werden. Der Eigentümer gestattet dem Vertragspartner oder von diesem beauftragten Dritten, das Grundstück und die darauf befindlichen Gebäude in Absprache mit dem Eigentümer zu betreten und zu befahren, sowie während der Arbeiten die benötigten Materialien und Geräte auf dem Grundstück zu lagern. Die Errichtung des Glasfaserhausanschlusses und die Festlegung des Leitungsweges erfolgen nach vorheriger Absprache mit dem Eigentümer.

Die Vertragspartner verpflichtet sich, das Grundstück und die darauf befindlichen Gebäude wieder in den vorherigen Zustand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder Gebäude durch Arbeiten auf Grundlage dieser Vereinbarung beschädigt worden ist/sind.

Weiter siehe Rückseite

2. Der Eigentümer ist damit einverstanden, dass der von der ElbKom AöR beauftragte Dienstleister im Gebäude diejenigen Vorrichtungen anbringt, die erforderlich sind, um die angebotenen Dienste bereitzustellen. Der für den Betrieb der Aktivtechnik notwendige Strom wird unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Im Rahmen der rechtlichen und technischen Möglichkeiten und der bestehenden Sicherheitsanforderungen wird vorinstallierte und bestehende Hausverkabelungen (vorhandene Telefon- oder Fernsehkabelverleitanlagen) genutzt, soweit dies möglich ist. Ein Umbau der bestehenden Hausverkabelungen liegt nicht in der Zuständigkeit der ElbKom.

3. **Für den Anschluss an das Glasfasernetz des Vertragspartners und die Installation des Glasfaserhausanschlusses bis zum Abschlusskasten (APL) muss die Grundstückseigentümergeklärung dem Vertragspartner rechtsverbindlich unterzeichnet zugehen und für jedes Grundstück/Gebäude gleichzeitig mit der Grundstückseigentümergeklärung auch mindestens ein Internet-Anschluss-Vertrag abgeschlossen werden. Sollte es kundenseitig nicht zur Aktivierung des Vertrages kommen, behält sich die ElbKom einen kostenpflichtigen Rückbau von bereits verlegten Leitungen vor.**

Die Kosten für die Herstellung des Hausanschlusses werden im Aktionszeitraum über die DBN - NGN Telecom GmbH abgerechnet.

4. Für den Fall, dass der Vertragspartner das Glasfasernetz ganz oder teilweise an einen Dritten überträgt, willigt der Eigentümer in den Eintritt dieses Dritten als Nutzungsberechtigter mit allen Rechten und Pflichten bereits jetzt unwiderruflich ein. Der Eigentümer verpflichtet sich, für den Fall, dass er das Grundstück ganz oder teilweise veräußert, den Vertragspartner zu benachrichtigen und dem Käufer den Eintritt in diese Grundstückseigentümergeklärung aufzuerlegen.
5. Mit Unterzeichnung dieser Grundstückseigentümergeklärung erwirbt der Eigentümer keinen Anspruch auf Errichtung des Glasfasernetzes. Die Errichtung unterliegt einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung des Vertragspartners. Ggf. ist eine individuelle Kostenvereinbarung erforderlich.

6. Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz nach der DSGVO

Die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer oder Bevollmächtigter

AUFTRAG PRIVATKUNDEN

BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN AUSFÜLLEN



☐ Neuantrag

☐ Änderungsantrag

Kundennummer:

Vertragsnummer:

VERTRAGSBEGINN: ☐ so schnell wie möglich

☐ gewünschter Vertragsbeginn

Vertriebspartnernummer:

VERTRAGSLAUFZEIT 24 MONATE, DANACH MIT 1-MONATIGER KÜNDIGUNGSFRIST KÜNDBAR (auf Anfrage ist ein 12-Monatsvertrag erhältlich)

1. Auftraggeber - Rechnungsempfänger

☐ Herr ☐ Frau ☐ Ohne Titel:

Nachname*		Vorname*		Geburtsdatum*	
Straße*		Hausnummer*	PLZ*	Ort*	Ortsteil
Rufnummer			Mobilfunknummer*		
E-Mail*					

1.1 abweichende Installationsanschrift

Nachname*		Vorname*		Mobilfunknummer*	
Straße*		Hausnummer*	PLZ*	Ort*	Ortsteil

1.2 detaillierte Installationsangaben

☐ Einparteiengebäude ☐ Mehrparteiengebäude Anzahl Wohneinheiten

2. Internettarife^{1,2} (alle genannten Preise inkl. Mehrwertsteuer)

DBN

100

- ✓ Download 100 Mbit/s
- ✓ Upload 50 Mbit/s
- ✓ inkl. Internetflatrate
- ✓ inkl. Telefonanschluss
- ✓ inkl. 2 Sprachkanäle



monatlich 39⁹⁰ €

DBN

300

- ✓ Download 300 Mbit/s
- ✓ Upload 150 Mbit/s
- ✓ inkl. Internetflatrate
- ✓ inkl. Telefonanschluss
- ✓ inkl. 2 Sprachkanäle
- ✓ inkl. D-Festnetz-Flat
- ✓ 6 Monate Wechselgarantie



19⁹⁰ € ab dem 7. Monat 49,90 €

DBN

600

- ✓ Download 600 Mbit/s
- ✓ Upload 300 Mbit/s
- ✓ inkl. Internetflatrate
- ✓ inkl. Telefonanschluss
- ✓ inkl. 2 Sprachkanäle
- ✓ inkl. D-Festnetz-Flat
- ✓ inkl. Mobilfunk-Flat
- ✓ 6 Monate Wechselgarantie



19⁹⁰ € ab dem 7. Monat 59,90 €

DBN

1.000

- ✓ Download 1000 Mbit/s
- ✓ Upload 500 Mbit/s
- ✓ inkl. Internetflatrate
- ✓ inkl. Telefonanschluss
- ✓ inkl. 2 Sprachkanäle
- ✓ inkl. D-Festnetz-Flat
- ✓ inkl. Mobilfunk-Flat
- ✓ 6 Monate Wechselgarantie



19⁹⁰ € ab dem 7. Monat 69,90 €

zzgl. einer einmaligen Bereitstellungsgebühr von 69,00 €.

3. Router^{3,4} zur Miete



FRITZ!BOX 7530AX

- ✓ WLAN mit 1.800Mbit/s
- ✓ 1 x Telefonanschluss



zur Miete 5⁹⁰ €



FRITZ!BOX 7590AX

- ✓ WLAN mit 2.400Mbit/s
- ✓ 2 x Telefonanschluss



zur Miete 9⁹⁰ €

EIGENER ROUTER

Ich konfiguriere meinen eigenen Router und habe die [Kompatibilitätsliste](http://www.dbn.de/downloads/) unter www.dbn.de/downloads/ zur Kenntnis genommen.



4. Telefon

Rufnummernübernahme (Portierung)

- ☐ **Anbieterwechsel inkl. Kündigung des bestehenden Anschlusses**
- ☐ mit Rufnummernübernahme
- ☐ ohne Rufnummernübernahme

Rufnummer:
(alle Rufnummern werden übernommen)

☐ Voranbieter:

☐ Übernahme einer Rufnummer
ohne Kündigung des Anschlusses

✓ Hinweis: Call by Call und Preselection nicht
möglich. Diesbezüglich bestehende
Verträge hat der Kunde selbst zu kündigen.

Telefonbucheintrag

- ☐ **Standard-Eintrag**
(Name, Adresse, erste Rufnummer)
- ☐ **Verkürzter Eintrag**
(Name, erste Rufnummer)
- ☐ **Keine Inverssuche**
(keine Suche über Rufnummer)
- ☐ **Kein Eintrag**

Einzelverbindungs nachweis

- ☐ um die letzten 3 Ziffern verkürzt
- ☐ ungekürzt (vollständige Ausweisung der
Zielrufnummer)

Zusatzoptionen

- | | |
|--|--------------|
| ☐ Flat Deutsches Festnetz
für zwei Sprachkanäle | mtl. 4,90 € |
| ☐ Flat D-Mobilfunknetz
für zwei Sprachkanäle | mtl. 9,90 € |
| ☐ Flat Europa & Nordamerika⁵
für zwei Sprachkanäle | mtl. 9,90 € |
| ☐ Flat International⁶
für zwei Sprachkanäle | mtl. 14,90 € |

5. Fernsehen

waipu Perfect Plus

290+ Sender (280+ in HD-Qualität)
zusätzlich 300 h Aufnahme
4 gleichzeitige Nutzungen
Neustart & Pause
Pay-TV und waiputhek inkl.

☐ mtl. **14⁹⁹ €**



Optionales Endgerät

4K Stick inkl. Fernbedienung

☐ einmalig **59⁹⁹ €**

6. Aktionen / Vermerke

Aktionscode:

Vermerke:

7. Bonitätsauskunft

☐ Einwilligung über die Erhebung von Bonitätsauskünften

Der Kunde wird darauf hingewiesen, dass die NGN Telecom GmbH zur Bonitätsprüfung Daten über die Beantragung, die Aufnahme und die Beendigung dieses Telekommunikationsauftrages an die nachfolgend genannten Wirtschaftsauskunfteien übermittelt und allgemein gehaltene bankübliche Auskünfte über ihn von den Wirtschaftsauskunfteien erhält. Unabhängig davon kann die NGN Telecom GmbH den Wirtschaftsauskunfteien Daten aufgrund nicht vertragsgemäßer Abwicklung dieses Auftrages (z. B. Kündigung wegen Zahlungsverzuges) melden. Diese Meldungen dürfen nach den datenschutzrechtlichen Vorschriften, insbesondere der DSGVO, nur erfolgen, soweit sie zur Wahrung berechtigter Interessen der NGN Telecom GmbH erforderlich sind und dadurch die schutzwürdigen Belange des Kunden nicht beeinträchtigt werden. Die Wirtschaftsauskunfteien speichern die Daten, um den ihnen angeschlossenen Unternehmen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von Kunden geben zu können. An Unternehmen, die gewerbsmäßig Forderungen einziehen und den Wirtschaftsauskunfteien vertraglich angeschlossen sind, können zum Zweck der Schuldnerermittlung Adressen übermittelt werden. Die Wirtschaftsauskunfteien stellen die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung glaubhaft darlegen. Die übermittelten Daten werden ausschließlich zu diesem Zweck verarbeitet und genutzt. Der Kunde kann Auskunft bei den Wirtschaftsauskunfteien über die ihn betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die Adresse der Wirtschaftsauskunftei lautet: Creditreform Stuttgart, Theodor-Heuss-Str. 2, 70174 Stuttgart

8. Widerrufsbelehrung (nur für Verbraucher im Sinne des § 13 BGB gemäß § 312b BGB)

☐ Verbraucher haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. per Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt es, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Einen Vordruck zum Widerruf sowie eine ausführliche Widerrufsbelehrung finden Sie unter www.dbn.de.

9. Datennutzung zum Zwecke der Beratung

☐ Der Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten ist für uns sehr wichtig. Den Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten im Rahmen der Erhebung und Verarbeitung nebst Ihrer Widerrufsrechte haben wir in den Hinweisen zum Datenschutz zusammengefasst. Die Datenschutzhinweise konnte ich zur Kenntnis nehmen und bin mit diesen inhaltlich einverstanden.

10. Auftragserteilung / Unterschrift

Ich erteile der NGN Telecom GmbH diesen Auftrag im Übrigen gemäß den Allgemeinen und Besonderen Geschäftsbedingungen der NGN Telecom GmbH, der Datenschutzhinweise, der Leistungsbeschreibung, der Produktinformationsblätter, der Vertragszusammenfassung und der aktuellen Preislisten. Diese sind Bestandteil des Vertrages. Ich habe diese zur Kenntnis genommen und bin mit ihrer Geltung einverstanden. Sollte die technische Realisierung nicht möglich sein, kommt dieser Vertrag nicht zustande und es entstehen dem Kunden keinerlei Kosten. Mir ist bekannt, dass die NGN Telecom GmbH nicht für die Verkabelung in meinem Haus/meiner Wohnung, für das bzw. die der Anschluss gemacht wurde, verantwortlich ist. Sollten Arbeiten an meiner Verkabelung erforderlich sein, so sind diese kostenpflichtig bei einem anderen Fachbetrieb zu beauftragen.



Ort, Datum, Unterschrift*

11. SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige die NGN Telecom GmbH Zahlungen für sämtliche Produkte von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der NGN Telecom GmbH auf mein Konto gezogene Lastschrift einzulösen (siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen § 8 Abs. 8 Zahlungsbedingungen). Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Ich stimme zu, dass die Vorankündigung über Höhe und Fälligkeit des einzuziehenden Betrags (PreNotification), abweichend von der sonst geltenden Frist von 14 Tagen, spätestens fünf Tage vor der Einziehung erfolgen darf.

☐ Herr ☐ Frau ☐ Ohne Titel:

Kontoinhaber (Nachname, Vorname)

Straße*

Hausnummer*

PLZ*

Ort*

Kreditinstitut*

BIC

IBAN*



Ort, Datum und Unterschrift des Kontoinhabers*

1 Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer. Online-Rechnung. Vorbehalt der technischen Machbarkeit des Anschlusses und der angegebenen Bandbreite. Gegebenenfalls wird das Produkt mit niedrigerer Bandbreite bereitgestellt und berechnet. Gegebenenfalls fallen zusätzliche Hausanschlusskosten an – Preise auf Anfrage. Bei einer Flatrate ins deutsche oder das europäische Festnetz fallen zusätzlich variable Entgelte für Telefonanrufe zu Zielen an, die außerhalb des Flatrate-Angebotes liegen. Die jeweils aktuell geltenden variablen Entgelte sind unter www.dbn.de abrufbar. Die Vergütungspflicht des Kunden beginnt mit der Realisierung des Anschlusses. Call by Call und Preselection nicht möglich. Zzgl. einer einmaligen Bereitstellunggebühr von 69,00 €. 2 Dieses Produkt gilt nicht für Mehrwertdienste und Telekommunikationsdienstleistungen sowie nicht für Anbieter und Betreiber von Massenkommunikationsdiensten, insbesondere Anbieter oder Betreiber von Faxbroadcastdiensten, Call-Center, Telefonmarketing- und Marktforschungsdienstleistungen. Dieses Produkt findet ferner keine Anwendung für die dauerhafte Vernetzung oder Verbindung von Standorten bzw. Telekommunikationsanlagen. 3 Die Verwendung eigener Router/Endgeräte erfolgt auf eigene Gefahr des Kunden. Eine Haftung der NGN Telecom GmbH für die Funktionalität des Gerätes im Netz der NGN Telecom GmbH wird ausdrücklich ausgeschlossen. Nähere Informationen ergeben sich aus dem Dokument „Routerfreiheit“ sowie aus den AGB.

4 Nur in Verbindung mit Neuvertrag, je nach Verfügbarkeit.

5 Enthält eine Festnetz-Flatrate für die folgenden 25 Länder: Andorra, Australien, Belgien, Dänemark, Frankreich, Griechenland, Großbritannien, Irland, Italien, Kanada, Lichtenstein, Luxemburg, Monaco, Niederlande, Norwegen, Österreich, Polen, Portugal, San Marino, Schweden, Schweiz, Spanien, Tschechische Republik, Vatikanstadt, Vereinigte Staaten von Amerika plus eine Mobilfunk-Flatrate in die folgenden 3 Länder: Kanada, San Marino, Vereinigte Staaten von Amerika.

6 Enthält eine Festnetz-Flatrate für die Länder der „Europa & Nordamerika Flatrate“ und zusätzlich für die folgenden 45 Länder: Albanien, Argentinien, Bangladesch, Bermuda, Brasilien, Bulgarien, China, Costa Rica, Dominikanische Republik, Estland, Finnland, Georgien, Guadeloupe, Hongkong, Indien, Island, Israel, Japan, Kambodscha, Kolumbien, Kroatien, Lettland, Litauen, Malaysia, Malta, Martinique, Mexiko, Neuseeland, Panama, Paraguay, Peru, Puerto Rico, Rumänien, Russland, Singapur, Slowakei, Slowenien, Südkorea, Taiwan, Thailand, Türkei, Ungarn, Venezuela, Vietnam, Zypern plus eine Mobilfunk-Flatrate nach Kanada, San Marino, Puerto Rico, Vereinigte Staaten von Amerika.